

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-347/13**

Dužnik:

VANTIM d.o.o. „u stečaju“

Poreč, Mate Vlašića 26/47

OIB: 51421010470

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-01-2017

Neposredno - predano pošti: 10.01.2017  
Obično preporučeno: 10.01.2017  
Pošta 114 R 114  
Primjeraka 1(4) priloga 1  
Pristojbe: 1 kn. državnim biljezima  
Primio: [signature]

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 30.09.2016. do 31.12.2016.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St-347/13-117 od dana 17. studenog 2016.g., utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Poreč u zk.ul.br.4723 K.O. Poreč, etažno vlasništvo, kako slijedi:

- 16. ETAŽA 144/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 144,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G4" u iznosu od 642.900,00 kn
- 19. ETAŽA 120/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja zgrade, površine 120,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S4-A" u iznosu od 1.006.000,00 kn
- 20. ETAŽA 160/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 160,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S4-B" u iznosu od 1.235.000,00 kn

Nekretnine su u cijelosti opterećene razlučnim pravom, te se prodaju u stečajnom postupku.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini. Na poziv Fine od 01.12.2016. stečajni upravitelj je izvršio uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 4.400,00 kn.

Nakon izvršene uplate predujma, FINA je dana 30.12.2016. javno objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojim se pozivaju zainteresirani ponuditelji

da pristupe dražbi za svaku pojedinu etažu (etaža 16, etaža 19 i etaža 20), prema uvjetima koji su naznačeni u svakom pojedinom pozivu na sudjelovanje.

Prva elektronička javna dražba za svaku pojedinu etažu započela je 30.12.2016.g. a završava 22.03.2017. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju elektroničkim putem od 9.03.2017., s početkom u 00:00:00 do 22.03.2017. u 23:59:59 sati.

### III. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 28.04.2015. do do 31.12.2016.

U privitku ovog izvješća se prilažu podaci o prometu na računu stečajnog dužnika i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te poduzimati sve radnje radi u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Mjesto i datum:

Pula, 05.01.2017.g.

Stečajni upravitelj

**VANTIM** d.o.o.  
"u stečaju"

  
Jasna Kučević